

**RAPPORT
ANNUEL
2021**

**CORPORATION DE
DÉVELOPPEMENT
ÉCONOMIQUE DE
SENNETERRE**



MANDATS

La Corporation de développement économique de Senneterre (CDE) a les mandats de favoriser l'expansion agricole, industrielle, commerciale et touristique du territoire, de promouvoir les intérêts de ce territoire, de faire connaître aux éventuels promoteurs les avantages économiques de ce territoire, d'assurer aux gens d'affaires et aux futurs promoteurs toute l'aide possible afin de faire progresser leurs entreprises dans le meilleur intérêt de la population, de prendre tous les moyens efficaces et les mesures nécessaires pour amener dans le territoire de la Corporation de nouvelles entreprises, de demander, obtenir, recevoir et accepter toute contribution, subvention ou souscription publique ou privée, tout bien, meuble ou immeuble pour atteindre les buts recherchés et de prendre tous les moyens nécessaires, aux conditions que la loi impose, en vue de donner suite à ces objectifs.

MOT DU PRÉSIDENT

L'année 2021 aura également été teintée des répercussions entourant la pandémie de la COVID-19. Année difficile pour certains commerçants et industries, nous devons toutefois mentionner la capacité d'adaptation dont ont fait preuve les entrepreneurs du pôle de Senneterre. 2021 marque également l'entrée en poste de Mme Nathalie-Ann Pelchat à la mairie. La CDE se réjouit de pouvoir collaborer sur les différents dossiers économiques avec cette dernière. En collaboration avec la Ville de Senneterre, la CDE poursuit ses démarches d'attraction de main-d'œuvre et de recherche de solutions pour répondre à la problématique du manque de logement. Nous poursuivons également notre partenariat avec la MRCVO dans les dossiers du complexe serricole, du transbordement ferroviaire ainsi que pour l'accompagnement des entreprises et de nos entrepreneurs.

En terminant, soyez assurés que l'équipe de la CDE travaille à favoriser la reprise des projets économiques sur le territoire de Senneterre.



TABLE DES MATIÈRES

<i>P. 2 Mandats-Mot du président</i>	<i>P. 7 Campagne d'attractivité territoriale- Stratégie Habitat 2025</i>
<i>P. 3 Équipe de la CDE</i>	<i>P. 8 Répertoire des entreprises-États financiers</i>
<i>P. 4 Commercial-Touristique-Millenniums</i>	<i>P. 9 États financiers-suite</i>
<i>P. 5 Ressources naturelles-SDLE</i>	<i>P. 10-11 Membres de la CDE</i>
<i>P. 6 Attraction de main-d'œuvre- Fondation Mégiscane</i>	<i>P. 12 Partenaires de la CDE</i>

ÉQUIPE DE LA CDE

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Patrick Garneau, président
Réal Théberge, vice-président
Luc Lafrenière, secrétaire-trésorier
Kevin Dulong-Lapointe, administrateur
Martin Dandurand, administrateur
Sylvain Moreau, administrateur
Véronique Perrier, administratrice

AGENTE DE DÉVELOPPEMENT

Marie-Pier B. Genest

COMITÉ ORGANISATEUR DES MILLENIUMS

Cynthia Beauvais
Camille Bertrand
Laurence Boivin
Eve Bouchard
Marie-Pier B. Genest
Joanie Lafontaine

ÉQUIPE DE CONSEILLERS EN SÉJOUR

Émile Brouard
Claudia Champagne
Émilie Fleury
Annah-Lee Lampron
Lara Robert
Virginie St-Hilaire

COMMERCIAL

Dans le but de favoriser l'achat local et de dynamiser les échanges commerciaux, la CDE est responsable de l'émission de la monnaie locale échangeable chez les commerçants participants de Senneterre. En date du 31 décembre 2021, 55 975 \$ ont été dépensés en bons du Regroupement commercial dans les commerces du pôle et près de 60 400 \$ étaient toujours en circulation. La pandémie a permis de conscientiser la population à acheter localement et à favoriser les achats dans nos commerces d'ici. La CDE a également participé, en collaboration avec le Service des loisirs de la Ville de Senneterre, à l'activité *Noël au centre-ville* en décembre 2021.

TOURISTIQUE

Malgré la situation pandémique toujours en cours en 2021, l'équipe de la CDE a tout de même offert certains services durant la période estivale. 839 demandes d'information touristique ont été répertoriées par l'équipe du BIT, près de 300 locations d'embarcations nautiques ont été effectuées dans le cadre de la Bell en kayak et un nouveau service de location de vélo de montagne au Mont-Bell a été déployé à l'été 2021. Les excursions ferroviaires touristiques ont fait relâche lors de la saison 2021.



GALA ENTREPRENEURIAL LES MILLENIUMS

Le gala visant à reconnaître les entreprises et organismes du pôle de Senneterre a vu son édition 2021 annulée due à la pandémie de la COVID-19 ainsi qu'à la construction du nouveau complexe aquatique de l'École secondaire La Concorde. L'événement sera de retour à l'automne 2022.



RESSOURCES NATURELLES

CENTRE DE VALORISATION DES AIRES PROTÉGÉES

Le projet de Centre de valorisation des aires protégées poursuit son développement avec le déploiement de rencontres et entrevues conduites par la firme GID Design. Cette dernière a rencontré plusieurs organismes clés qui ont pu participer à la réflexion qui servira à déterminer le concept élaboré du CVAP. Les prochaines étapes nous mèneront vers une étude de préfaisabilité qui délimitera les grandes lignes directrices du projet.

COMPLEXE SERRICOLE

La CDE poursuit son travail de collaboration avec la MRCVO quant à l'avancement du projet de complexe serricole. Certaines directions régionales ministérielles ont été rencontrées pour valider les orientations envisagées pour le projet. L'accompagnement de la firme Innovagro Consultants permet aux deux organisations de s'appuyer sur leur solide expérience dans la planification d'un tel projet. Des travaux d'aménagement de terrain ont également été entamés à l'automne 2021.

TOURBE

Tourbières Lambert franchit des étapes supplémentaires dans le développement de leur division abitibienne de leur entreprise de récolte de la tourbe. Certains travaux d'aménagement ainsi que de la préparation de terrain ont été effectués au cours de l'année 2021. L'entreprise prévoit entrer en fonction prochainement et permettra l'embauche de quelques dizaines d'employés.

SERVICE DE DÉVELOPPEMENT LOCAL ET ENTREPRENEURIAL



Six ans se sont écoulés depuis le début du partenariat entre le Service de développement local et entrepreneurial (SDLE) de la MRC de La Vallée-de-l'Or et la CDE de Senneterre. L'objectif est d'offrir des services d'accompagnements aux entreprises du pôle de Senneterre.

De plus, plusieurs projets portés par les organismes du secteur ont pu bénéficier d'un accompagnement dans leur demande d'aide financière dans le cadre du Programme de soutien aux projets structurants (PSPS) piloté par la MRCVO.

ATTRACTION DE MAIN-D'OEUVRE

Puisque la pénurie de main-d'œuvre touche un grand nombre d'entreprises du secteur de Senneterre, la CDE, en collaboration avec Produits forestiers Résolu, a présenté le premier après-midi employabilité, en décembre dernier.

La population était invitée à venir consulter les diverses offres d'emplois présentées par les sept entreprises qui ont participé à l'événement. Cette initiative est une première action concrète pour accompagner les entreprises dans leurs recherches de personnel. D'autres actions sont à venir dans le dossier de recrutement de main-d'œuvre en lien avec la campagne d'attractivité territoriale.

FONDATION MÉGISCANE

La remise des bourses de la Fondation Mégiscane s'est déroulée le 16 décembre 2021. Un total de sept bourses ont été remises à des étudiants du secteur de Senneterre poursuivant leurs études postsecondaires. La CDE tient à remercier chaleureusement les commanditaires des bourses qui s'impliquent chaque année dans la réussite de nos jeunes. Voici les boursiers de l'édition 2021 :

VIRGINIE GAGNON, bourse de la persévérance scolaire au nom du député d'Abitibi-Est

MYRIAM BENOÎT, bourse Projet Multi Nature

ANNE ROBITAILLE, bourse Projet Multi Nature

SANDRINE MICHAUD, bourse Projet Multi Nature

BRITANY LARIVIÈRE, bourse CIBC (photo)

ALEX-ANN DUFOR, bourse Produits forestiers Résolu

VIRGINIE BESSETTE, bourse SOCAM



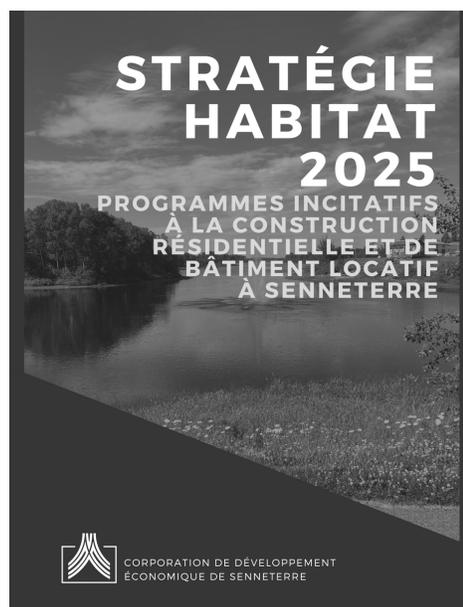
CAMPAGNE D'ATTRACTIVITÉ TERRITORIALE



C'est au printemps 2021 que la CDE et la Ville de Senneterre ont pris la décision d'aller de l'avant avec le déploiement d'une campagne d'attractivité territoriale. La firme régionale LeBleu Communications s'est vu confier le mandat de la création d'une image de marque de la Ville de Senneterre. L'objectif est de favoriser l'attractivité du territoire pour ainsi attirer de nouvelles familles, de jeunes professionnels ainsi que des retraités à choisir Senneterre comme milieu de vie. Le lancement de la campagne est prévu en août 2022 et la CDE est très heureuse de participer activement à l'élaboration de cette campagne d'attractivité.

STRATÉGIE HABITAT 2025

Suite à l'adoption de la stratégie HABITAT 2025 par le conseil de ville en mars 2021, la CDE a lancé son programme d'incitatifs financiers visant à encourager la construction d'unités locatives ainsi que de maisons neuves. La mise en place de ce programme offre une solution concrète concernant la pénurie de logements sur le territoire de la Ville de Senneterre.



RÉPERTOIRE DES ENTREPRISES

Chaque été, un membre de l'équipe de la CDE a comme tâche de mettre à jour le répertoire des entreprises du pôle de Senneterre. Cela permet d'avoir un juste portrait de la situation entrepreneuriale et d'être au fait des changements majeurs sur notre territoire. Voici le bilan du nombre d'entreprises et du nombre d'emplois en comparaison avec l'année 2020.

Secteur	2020		2021	
	Nombre d'entreprises	Nombre d'emplois	Nombre d'entreprises	Nombre d'emplois
Primaire	25	111	25	138
Secondaire	23	316	20	298
Tertiaire	188	1 010	185	1 095
TOTAL	236	1 437	230	1 531

ÉTATS FINANCIERS

Les états financiers de la Corporation de développement économique de Senneterre ont été compilés par la firme Raymond Chabot Grant Thornton. Voici les faits saillants de la dernière année financière, soit du 1er janvier au 31 décembre 2021 :

- La CDE reçoit une contribution financière de 50 000 \$ de la Ville de Senneterre et une contribution de 75 000 \$ de la MRC de La Vallée-de-l'Or pour assurer son bon fonctionnement.
- La masse salariale s'élève à 73 780 \$ comparé à 96 858 \$ en 2020. Le tout est réparti entre une seule agente de développement ainsi que 6 étudiants.
- La CDE a reçu une contribution financière de 24 243 \$ du gouvernement fédéral pour l'embauche d'étudiants en période estivale.

ÉTATS FINANCIERS

SUITE

- La CDE a terminé l'année avec un surplus de 96 214 \$. Certaines dépenses prévues en 2021 pour le projet du Centre de valorisation des aires protégées n'ont pas été encourues et le 2e poste d'agent de développement étant toujours vacant justifient ce surplus.
- Les produits de la CDE s'élèvent à 274 967 \$. La hausse est attribuée à l'augmentation du financement de la MRCVO, du financement accordé par le MELCC et Desjardins pour le projet de Centre de valorisation des aires protégées ainsi que de la participation de la Ville de Senneterre dans le projet de campagne d'attractivité territoriale.
- De plus, une baisse de revenus a été observée au niveau des projets spéciaux, attribuée entre autres, à l'annulation des excursions ferroviaires touristiques ainsi que le gala entrepreneurial Les Milleniums pour l'année 2021.

Corporation de développement économique de Senneterre		
Résultats et actif net et évolution de l'actif net		
pour l'exercice terminé le 31 décembre 2021		
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	\$	\$
Produits		
Contribution financière CVAPQ	98 500	
Subvention de la MRC de la Vallée-de-l'Or	75 000	50 000
Subvention de la Ville de Senneterre	50 000	50 000
Industries, commerçants et organismes	8 420	8 160
Subvention du gouvernement fédéral	24 243	22 711
Projets spéciaux	6 286	52 620
Participation du milieu	11 777	3 000
Autres	69	772
Intérêts	672	990
	<u>274 967</u>	<u>188 253</u>
Charges		
Salaires et charges sociales	73 780	96 858
Projets spéciaux	62 909	40 804
Fournitures et frais de bureau	5 876	3 828
Loyer	5 461	5 421
Assurances	5 339	2 584
Bourses d'études	5 000	4 000
Publicité et promotion	2 131	3 164
Télécommunications	1 783	1 654
Frais du conseil d'administration	1 451	2 021
Frais d'association et abonnements	1 018	570
Entretien et réparation	686	
Kiosque touristique	672	917
Autres	464	77
Voyages et frais de réception	443	567
Promotion	286	872
Taxes et permis	36	53
Sous-contrat		1 506
Honoraires professionnels	10 977	15 043
Frais bancaires	441	720
	<u>178 753</u>	<u>180 659</u>
Excédent des produits par rapport aux charges	<u>96 214</u>	<u>7 594</u>

MEMBRES DE LA CDE

A. Guillemette Transport
AB Sports
AC Électrique
Allaire Logistique
Ambulances Senneterre
Atelier d'usinage Branconnier
Atelier FDF
Auberge Matchi-Manitou
Banque CIBC Senneterre
Boralex
Caisse Desjardins de l'Est-de-l'Abitibi
Camping le Huard
Carrefour Industriel Senneterre
Carrefour Jeunesse-Emploi
Centre d'entraide et d'amitié autochtone de Senneterre
Centre de rénovation Rona Allaire
Centre de services scolaire de l'Or-et-des-Bois
Centre mécanique Desputeau
CIBO FM-Radio communautaire
Club de golf ARCN
Comptabilité P.M.
Comptabilité Service Plus
Construction Dussault
Construction Ross
CPML-Pharmacie Proxim
Crème molle Senneterre
Déneigement Léo Côté
Dépanneur d'la track
Dépanneur Shell
Domaine du lac Parent
Domaine Forsythe
Énergym
Entretien ménager Marc Girard inc.
Forage Giroux
Foresterie CSE
Foresterie DG
Foresterie GrandMaison
Foresterie SDJ
Fréjo
G.D.G. Environnement Ltée
Garage JPS
Garage Paul
Groupe Immobilier Senneterre
Harmonia Assurances
Hippi-que & Compagnons
Horizon Services forestiers
IGA Bilodeau Marché Senneterre
Îlot d'Or
Le Bécard de Senneterre
Les entreprises Magi
Les Machineries LCSG

MEMBRES DE LA CDE

SUITE

Maison de la famille de Senneterre
Matériaux Paradis et fils
Matthieu Lamarche orthothérapeute
Mécanique et soudure Éric Tremblay
Motel la Bell'Villa
Motel Senabi
MRC de La Vallée-de-l'Or
Municipalité de Belcourt
Municipalité de Senneterre-Paroisse
Papeterie commerciale
Pied Levé boutique
PLC Inc.
Plomberie Richard Roy
PME Inter Notaires
Pointe Nor
Pourvoirie du Balbuzard Sauvage
Pourvoirie Monet
Pourvoirie Wetetnagami
Produits forestiers Résolu
Publicité Marie C
Raymond Chabot Grant Thornton
Résidences funéraires de l'Abitibi-
Témiscamingue
Rossy Senneterre
SADC-BSQ

Salon Guylaine
Services Québec
SOCAM Abitibi
Société d'histoire de Senneterre
Stéréo Plus Senneterre
Subway Senneterre
Taxi Roy inc.
Tourbière Sylvain Moreau
Tourbières Lambert
Transport Allaire
Transport Byco
Transport Claude Goulet
Transport collectif Bell
Transport Jean-Charles Beaulieu
Transport Jean-Louis Allaire
Transport L.S. Trudel
Transport Langlois
Transport Létourneau
Transport NG
Transport Patrick Perrier
Transport Réjean Taillefer
Ultramar Sélection Plus
Ville de Senneterre
Vision Travail
Yficlo



PARTENAIRES DE LA CDE



On soutient et finance vos projets locaux

